CE-427-2025-246 *septiembre 10 de 2026.*

Señores
CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Ing. SANDRA CARDOZO PEREZ.
Ing. OLGA TORRES
Ing. JHON SOLER VILLARAGA
Interventoría

Ref. CTO DE OBRA 427-2025 "REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN"

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SUSPENSIÓN TEMPORAL DE MÉTRICAS DEL CRONOGRAMA EN OBRA CIVIL POR NUEVAS PRUEBAS EN PIEZAS DE ARCILLA, RADICADO EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (Contrato de Obra No. 427-2025).

Respetados señores:

En atención al oficio emitido por su despacho, mediante el cual solicitan un mayor nivel de detalle en la programación y el desglose de las actividades predecesoras y sucesoras asociadas a las piezas de arcilla de las cenefas de las plazoletas para evaluar su incidencia en la ruta crítica, el **Consorcio MARLYT** se permite manifestar y aclarar lo siguiente de manera previa a la entrega de la desagregación solicitada:

1. **Historial de Pruebas y Limitaciones de las Propuestas de la Consultoría**

Es fundamental contextualizar que a la fecha se han presentado múltiples propuestas de piezas de arcilla en cumplimiento de los requerimientos de diseño. No obstante, es imperativo señalar que las empresas inicialmente propuestas por la consultoría fueron descartadas en su totalidad, con la única excepción de *Casa Gress*.

Dicha opción (*Casa Gress*) fue a su vez descartada por parte de la Interventoría bajo el argumento técnico de que su tonalidad no se asemeja al tono actual envejecido y característico de la plazoleta existente del Archivo General de la Nación. Esta situación ha obligado al contratista a desgastar recursos técnicos y operativos en la búsqueda de alternativas que cumplan simultáneamente con las especificaciones físicas y las exigencias estéticas patrimoniales impuestas por la supervisión.

2. **Imposibilidad de Aislamiento en la Ruta Crítica**

Dado que la definición de la pieza de arcilla constituye la materia prima y el acabado final indispensable para cerrar el frente de la plazoleta, cualquier estimación de ruta crítica basada en un modelo teórico resulta inoperante mientras el suministro de la pieza idónea no esté aprobado por la Interventoría. La restricción no proviene de una deficiencia en la secuencia lógica del cronograma —la cual, como bien señalan, se ha venido manejando a nivel de frentes e ítems—, sino de un bloqueo técnico externo e insuperable derivado de la ausencia de aprobación del material estético definitivo.

3. **Entrega de Información y Alcance.**

A continuación, se relacionan los ítems contractuales referentes al área civil de la rosa de los vientos.

20	1.3.29	Demolición enchape en pisos, espesor 5 cm (Incluye: Plantillas de alistado y enchapes de ladrillo, demolición y retiro de rellenos, transporte horizontal y vertical dentro de la obra, incluye disposición a botaderos autorizados. El material debe ser retirado hasta encontrar el nivel de la torta superior de la placa existente).	M2	1279,00
24	1.3.72	Retiro de flora invasiva y planta biológica (Incluye: musgos y líquenes, aplicación de herbicidas andamios en fachadas y elementos de protección)	M2	124,91
26	1.3.86	Instalación de caminos y tarimas en madera. (Incluye: Suministro de material, Cortes, instalación de anclajes, herrajes, los caminos son de ancho 0.6mts en planchones sobre una estructura de soporte de durmientes 0.04 x 0.04 cada 0.50mts).	ML	99,93

27	1.3.87	Escarificación de Placa de concreto e= 0,02 cmt Manual. (Inc. Retiro de Sobrantes a escombrera certificada)	M2	1251,03
29	1.3.91	Desmonte y recuperación de mamposteria 25.5 x 12 x 6 en Muros (Incluye: Retiro temporal, limpieza y acopio en bodegaje indicado por la entidad, para posterior instalación).	M2	47,56
30	1.3.92	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 40 t y 40 m de altura máxima de trabajo.	HR	2,00
31	1.3.93	Instalación sistema de Apuntalamiento (Incluye: Mano de obra, herramienta, herrajes,puntales metálicos, planchones,cerchas, camilla, almacenamiento en desmontes , reinstalación, accesorios y retiro de la obra).	M2	125,10

35	2.1.7	Cargue de Material de Demolición	M3	379,23
36	2.1.9	Suministro e instalación de tierra negra con cascarilla (Incluye: suministro e instalación de tierra negra con cascarilla)	M3	21,88
39	4.1.28	Construcción de tabiques (reticulación viguetas nuevas) en concreto f'c=4500PSI, sección 85x8.5x12 cm, con altura variable de 12 a 34cm. (Incluye: relación A/C 0.42, aditivo plastificante y acelerantes, mezclado en obra según dosificación del diseño de mezcla, equipo trompo, tamaño máximo del agregado½", formaleta de encofrado, plástico para dilatación estructural, incluido el 5%de desperdicio).	M^3	111,88
40	4.1.29	Placa nueva en concreto f` c=4500 psie=4cms, con malla M106 Ø 4.5mm c/0.15m ambas direcciones. Concreto f¨c=4500PSI para construcción de tabiques. (Incluye: relación A/C=0.42 y aditivo plastificante, mezclado en obra según dosificación del diseño de mezcla, equipo trompo. Tamaño máximo del agregado ½", incluido el 5% de desperdicio.)	M2	1313,58

42	4.1.31	Reparación PLACA de la torta superior existente e=4cm conconcreto f´c=120MPa (CONCRETO UHPC según ACI 239C)y adición de fibras de acero. (incluye: limpieza por medios mecánicos, retiro demateriales, preparar la superficie de concreto de la placa existente por medios mecánicos, no dejar zonas quebradizas o astilladas, limpiar con chorro de aire comprimido a presión toda la superficie a intervenir)	M2	1313,58
44	4.3.1	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 1/4" con Longitud de variable y con profundidad estandar de 15cm. (Incluye: Perforacion en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)	KG	1.122,07
45	4.3.2	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/8" con longitud variable y profundidad estándar de 15 cm. (Incluye: perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico).	KG	113,80
49	5.2.2	Acero de Refuerzo Vigas-Viguetas entrepiso	KG	2.735,00

50	5.2.3	Malla Electrosoldada Placas (Q 6-1 M-262)	KG	2.735,00
54	6.1.2	Dovela en concreto 4500 psi 0,10 x 0,10 m (Incluye: suministro y inyección del concreto fluido impermeabilizado, el acero se cobra en item aceros)	ML	159,29
56	6.1.4	Muro remate ALFAJIA ARENA Tipo Salmona e=6 (Incluye: suministro ALFAJIA ARENA 12 x 6 x 25, con Mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm)	ML	272,55
57	6.1.5	Mampostería Estructural Tipo Aparejo a sardinel, Salmona antepecho interior /exterior,anticado (Incluye: suministro ladrillo 24,5 x 12 x 6, con Mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 1 cm. No incluye Dovelas)	ML	220,00

58	6.1.6	Fundida de núcleo (Dovela en concreto D=2 1/2") cada 0.65 cm de altura, 1.3 metros (Incluye: suministro e instalación de Grauts para relleno f'c= 210 kg/cm^2 y gravilla fina; incluye anclaje 3/8 con epóxico para muro estructural, profundidad de 15 cm de anclaje).	ML	62,28
64	9.1.1	Media caña en cemento mortero 1:3 A=0,15 cm (Incluye: suministro e instalación con desperdicio del 5%, mortero de pega 1:3 SIN pigmento HASTA el 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 1 cm.)	ML	134,82
66	9.2.2	Enchape en Piso Tipo 6 Vitrificado Salmona Negro, aparejo de sogas radiado con geometría única Rosa de los Vientos, sección cañuela. Textura rugosa. (Incluye: suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	ML	782,57
67	9.2.3	Enchape en Piso Tipo 3 Vitrificado Salmona rojo, aparejo de sogas con 1/4 de solape, desplazamiento al centro cuatro caras, con textura rugosa. (Incluye: suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	384,60

68	9.2.4	Enchape en Piso Tipo 4 ladrillo Salmona arena, Aparejo a sardinel radiado centro único textura rugosa (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	ML	16,10
69	9.2.7	Enchape en Piso Tipo 6 1/4 X 26 APAREJO DE SOGAS CON 1/4 DE SOLAPE, DESPLAZAMIENTO AL CENTRO 2 CARAS Salmona rojo, textura rugosa. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	M2	78,54
70	9.2.8	Enchape en Piso Tipo 8 Salmona rojo, Aparejo de sogas con 1/4 de solape, desplazamiento al centro 4 caras, enmarcadas con dilatación diagonal. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 sin pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	241,18
71	9.2.9	Enchape en Piso Tipo 9 ARENA Aparejo de soga con 1/2 solape. (Incluye: Suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	M2	108,93

127	15.1.1	Rampa Peatonal Zona de Escalera ancho= 1.0 mts, altura de apoyo variable. (Incluye suminisro e instalción de : Gualdera en perfil tubular 4 x 2" e=4.7mm,Platina rectangular doblada de 12 x 9.6cms e=1/4 asegurada con tornillo de 3/8 x 3" para soporte de acabado en lámina, Tablero en lámina antideslizante perforada e= 1/4" acabado acero corten o similar, Perfil tubular 4 x 2" e=4.7mm).	ML	14,57
135	17.1.22	IMPERMEABILIZACIÓN Sistema de impermeabilización tricapa en Poliuretano y poliurea spray (Incluye: suministro e instalación de capa en 1.5cm poliuretano y poliurea).	M2	1251,03
312	NP-09	Alquiler mensual pabellon importado industrial tipo bodega. Incluye estructura completa en aluminio, lonas cubierta y accesorios para anclaje. Materiales: Marco: cuatro canales de aluminio anodizado 6061 / T6; Techo BLACKOUT cubierta: Lona PVC de 700 Gr/m2 de grueso de 1.00mm ,doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Pared lateral:,Transparente de grueso de 1.00mm, doble pvc recubierto, ignífugo según DIN 4102 B1 M2, prueba de mal tiempo; Conectores: Galvanizado en caliente de piezas de acero, incl. arriostramientos toda necesarias; Marco principal perfil: 250x140x5mm ALTURA CENTRAL 8 METROS ALTURA LATERAL 4 METROS MEDIDA: 25x25m AREA: 625m2	MES	4,00
313	NP-10	MONTAJE, DESMONTAJE, TRANSPORTE Y LOGISTICA certificado para trabajo en alturas,servicio de instalación, 3 días, instalación y logísticageneral incluye transportes, alimentación hospedajes.- 8 ARMADORES PROFESIONALES- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EPP- INSPECTOR HSEQ COORDINADOR DE ALTURASINCLUYE MAQUINARIA DE MONTAJE	UND	2,00

314	NP-11	Mantenimiento De Árbol Trasladado, Durante El Periodo De Ejecucion Del Contrato,	UND	4,00
315	NP-14	Mampostería enchape vitrificado 1/4 X 26 con pata. (Incluye : suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas)	ML	121,75
316	NP-15	Mampostería enchape arena 1/4 X 26 con pata. (Incluye: suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas).	ML	21,00
317	NP-16	Jardinera Exterior ornamental h=0,35 cmts inc. (ladrillo a la vista Santafe o similar,suministro de tierra negra, pañete interior y impermeabilización interior y suministro de plantas ornamental.)	ML	43,00
318	NP-18	Puente de adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	914,17
322	NP-22	Construccion matera tipo 2 (TIPO JAMBA) en mamposteria especial con elemento curvo en arcilla	ML	27,51

325	NP-27	Inyección en fisura con lechada fluida de dos componentes a base de resina epoxica, (rendimiento: 0,8 kg/m), aplicada mediante equipo de inyección a baja presión, para reparación estructural en elemento de concreto. El precio incluye la limpieza del interior de la fisura y la colocación de los inyectores.(Incluye: Suministro y tratamiento de fisuras para instalación de resina liquida epóxica)	ml	98,48
326	NP-28	Enchape en Piso Tipo 11 Vitrificado Salmona rojo y arena. Aparejo a sardinel radiado 1/4 x 26. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 sin pigmento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	ml	238,00
328	NP-30	rebite o sello de juntas con mezcla elastomerica, cemento arena color natural	M2	914,17
329	NP-31	Remate de las escaleras de pasillo de acceso con instalacion de mamposteria de canto	ml	133,35
330	NP-32	Cuneta perimetral maceteras de plazoleta de acceso	ML	63,00
331	NP-33	Demolcion de placa de contrapiso en concreto para trafico pesado, anden exterior	m2	25,00
332	NP-34	Placa de concreto reforzado 20 a 25 cm para trafico pesado, ubicada en anden exterior	m2	25,00

333	NP-35	suministro e instalación de neopreno alta resistencia para apoyo rampa de acceso PMR, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	18,00
334	NP-36	Suministro e instalacion de base tipo invias E 0,15 CM	M3	0,60
335	NP-37	Suministro e instalacion de sub base tipo invias E 0,25 CM	M3	1,00
336	NP-38	Manejo de ramificaciones arbol urapan de 10 a 12 metros de altura	UND	1,00
337	NP-39	Contenedor de raíces para árbol de espesor de 0,20 m con láminas en PVC, profundidad, radio o diámetro de acuerdo a las condiciones in situ.	M3	5,00
338	NP-40	Bloqueo temporal o entibado del terreno natural para el árbol urapan en madera (tablón y repisa), para la construcción de contenedor de raíces	m2	25,00
339	NP-41	Erradicación de palmas por manejo de impermeabilización de materas en plazoleta de acceso.	UND	4,00
340	NP-42	suministro e instalación Bordillo cuneta fundido en sitio, según diseño AGN	UND	25,00
341	NP-43	Demolición Bordillo cuneta prefabricado según diseño AGN	ML	20,00
342	NP-45	Retiro de material sobrante de demolición y construcción (RCD) a escombrera certificada, recorrido + 40KM NOCTURNO.	M3	596,56
343	NP-46	Protección de obra con geotextil NT contra fachada AGN	M2	1217,50

344	NP-47	Traslado de palmas para impermeabilización de placa plazoleta de acceso	UND	4,00
345	NP-51	Suministro e instalación Puente de adherencia en arena de cuarzo para poliurea.	M2	914,17
346	NP-52	Suministro e instalación de Geotextil Tejido para la protección de la poliurea.	M2	914,17
347	NP-53	Pieza en arcilla de remate de cañuela de las materas de la plazoleta principal	ML	82,34
366	NP-81	Aplicación de Sistema de hidro protección, para mampostería de arcilla que están expuesta a intemperie, con material tipo hidrofugo.	m2	1127,50

No obstante, lo anterior, y con el ánimo de dar absoluta transparencia y atender los requerimientos de control de la Interventoría, adjuntamos a la presente comunicación el desglose detallado del cronograma para el sector de la plazoleta. En este documento se identifican las actividades predecesoras, las sucesoras y el impacto directo que genera la espera de esta aprobación sobre las actividades posteriores y el acceso general a la zona.

Quedamos atentos a su revisión para que, de mutuo acuerdo, se valore el impacto real de este cuello de botella y se ratifique la suspensión temporal de las métricas de cumplimiento asociadas exclusivamente a este frente hasta tanto se logre la homologación definitiva de la muestra de arcilla y la incorporación de la carpa para protección.

Cordialmente,

Atentamente,

SAMED MUSBAH CH.
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio MARLYT - NIT. 902.019.842-0

Arq. MILTON BRAVO
Arq. SANDRA ROJAS